

PATVIRTINTA

Alytaus lopšelio-darželio „Linelis“
direktorius 2013 m. sausio 2 d.
įsakymu Nr. V-2

ALYTAUS LOPŠELIO-DARŽELIO „LINELIS“ PATALPŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis tvarkos aprašas (toliau tekste – Tvarka) reglamentuoja Alytaus lopšeliui-darželiui „Linelis“ nuosavybės teise priklausančių patalpų (salės) (toliau – turtas) nuomos tvarką ir sąlygas, turto valdytojo pareigas nuomojant turtą ir pagrindinius šio turto nuomos sutarties (toliau – sutartis) sudarymo reikalavimus.

2. Sprendimą išnuomoti Alytaus lopšeliui-darželiui „Linelis“ nuosavybės teise priklausančią turtą priima lopšelio-darželio direktorius. Sprendime nurodomas turto pavadinimas, nustatomos nuomos sąlygos: nuomos terminas, nuompinigių dydis, veiklos pobūdis ir kitos reikalingos nuomos sąlygos.

II. PAGRINDINĖS NUOMOS SĄLYGOS, NUOMPINIGIAI

3. Lopšelio-darželio „Linelis“ turtas išnuomojamas ne konkurso būdu, kai tenkinama bent viena iš sąlygų:

3.1. pageidaujama išsinuomoti turtą veiklai, kurios dėka padidėja lopšelio-darželio patrauklumas, plečiamas paslaugų spektras, tenkinama bendruomenės švietimo, kultūros, socialinės, sveikatinimo ir kitos nekomercinės reikmės;

3.2. kai turtas išnuomojamas trumpalaikiams renginiams (parodoms, pasitarimams, šventėms, kultūros renginiams, darbuotojų socialinėms reikmėms ir kt.) organizuoti.

4. Nuompinigių dydis nustatomas vadovaujantis Alytaus lopšelio-darželio „Linelis“ Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d sprendimu Nr. T-125 patvirtintomis Nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis (Paskaičiavimas dėl negyvenamųjų patalpų nuomos pridedamas. 1 priedas).

5. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

6. Nuompinigiai, gauti pagal Alytaus lopšelio-darželio „Linelis“ turto nuomos sutartis, pervedami į įstaigos sąskaitą ir įstatymų nustatyta tvarka naudojami įstaigos veiklai finansuoti ar jos valdomo materialiojo turto priežiūrai ir remontui.

7. Alytaus lopšelio-darželio „Linelis“ turtas išnuomojamas laikantis šių reikalavimų:

7.1. draudžiama:

7.1.1. įstaigos patalpose būti neblaiviems ar apsvaigusiams nuo psichiką veikiančių medžiagų, vartoti alkoholinius gėrimus, rūkyti;

7.1.2. atsivesti į įstaigos patalpas ir teritoriją naminius gyvūnus;

7.1.3. vaikščioti, būti patalpose, kurios neįvardintos šioje Tvarkoje;

7.1.4. užsiimti įstaigos patalpoje veikla, nesuderinama su ugdymo aplinkai keliamais reikalavimais;

7.2. griežtai laikytis priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

7.3. palaikyti švarą ir tvarką;

7.4. vykdyti turto valdytojo nurodymus;

7.5. atlyginti įstaigai padarytą žalą.

8. Atsakomybė dėl asmens sveikatos sutrikimų, nelaimingų atsitikimų, įvykusių ne dėl įstaigos kaltės, tenka patalpų nuomininkui.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Išnuomojant Alytaus lopšelio-darželio „Linelis“ turtą pasirašoma Alytaus lopšelio-darželio „Linelis“ turto nuomos sutartis (2 priedas).

10. Nuomos sutartis ar jos sąlygos gali būti keičiamos tik šalių sutarimu.

11. Ši Tvarka privaloma visiems nuomininkams, kurie naudojami įstaigos turtu.

12. Tvarką, jos papildymus ar pakeitimus tvirtina Alytaus lopšelio-darželio „Linelis“ direktorius.

13. Tvarka viešai skelbiama Alytaus lopšelio-darželio „Linelis“ interneto svetainėje.
